

■ 예비입주자(예비당첨자) 동·호추첨 진행 안내

구분	진행 일시	대상자	장소
특별공급(예당)	25년 6월 14일(토) 오전 10시 30분까지 입장	전체	고양 더샵포레나 건본주택 (경기도 고양시 동산동 67-1번지)
일반공급(예당)	25년 6월 15일(일) 오전 10시 30분까지 입장	전체	

■ 예비입주자 동·호추첨 진행 유의사항

- ※ 추첨 및 계약 당일 **입장제한 시간(오전 10:30) 이후에는 입장이 불가**하오니 착오 없으시기 바랍니다.(오전 9:20분 부터 입장 가능)
- ※ 관계법령에 의거 **모든 예비당첨자께서는 동·호추첨 참가 및 계약체결 전에 반드시 당첨자격 적격 여부를 확인**하셔야 하며, 당첨자격검수(부적격 검수)를 완료하지 않을 시 동·호추첨 참여 및 계약이 제한될 수 있습니다. (홈페이지 참조)
- ※ 당첨자격 검증을 위한 ‘서류 제출 및 검수’를 진행하지 않은 예비당첨자의 경우 추첨당일 계약진행 이후 자격미달(부적격 등)로 최종 판정될 경우, 청약 통장의 사용제한 등이 발생할 수 있으며, 그로인한 모든 책임은 예비당첨자에게 있음을 유의하시기 바랍니다.
- ※ 예비입주자 동·호추첨 & 계약 관련 건본주택 입장인원은 당첨자(또는 대리인)만 가능합니다.
- ※ 동호추첨 시 참석자 대비 잔여물량이 적을 경우, 참석자 중 후 순위자에게는 기회가 미 부여될 수 있음을 양해하시기 바랍니다.
- ※ 동·호추첨 참여 및 참여자의 동·호수 확정이후 바로 공급계약체결이 진행됩니다.
- ※ ‘고양 더샵포레나’ 외 다른단지에서 동·호수를 배정받은 당첨자는 당 사업지 예비입주자 동·호추첨에 참여하실 수 없습니다.
- ※ 주차가 불가하오니, 대중교통을 이용해주시기 바랍니다.
- ※ 문의: 031-966-2601

■ 계약체결 유의사항

- 발급서류는 2025.4.29 이후 발행분에 한해 인정함

구분	구비서류
기본준비	▶ 신분증(주민등록증, 운전면허증) ▶ 인감도장 및 인감증명서(본인용 발급) 1통(또는 본인서명사실확인서 1통) ▶ 공급계약관련 대금 이체 준비(스마트뱅킹, 폰뱅킹 등) : 이체한도 미리 상향 ← 현금수납 불가 ※ 아파트(계약금 5%), 발코니확장&유상옵션(각 계약금 10%)
자금조달계획서	▶ “아파트+유상옵션”총 합산액이 6억원이상인 경우, 조달할 자금 배분 계획을 미리 고려하시기 바랍니다. (홈페이지 안내문 참조)
대리인 신청	▶ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주함 - 계약자의 인감증명서(본인발급용) 추가 1통, 대리인의 신분증 및 인장

- 상기 제증명서류 외에 접수처에서 추가서류를 요구할 수 있습니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청을 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 일정기간 청약통장 사용제한 등의 불이익이 발생할수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.

■ 분양대금 납부방법(계좌이체/현금수납 불가)

구분	금액	납부방법
아파트 분양대금	계약금 5%	계좌이체 ※현금수납 불가 ※이체한도 상향 사전 준비 필수
발코니 확장 및 유상추가옵션 등	계약금 10%	

- ※ **계약금 입금**은 현장에서 동호추첨을 통해 당첨이 확정 된 후 **입금(이체)하셔야 하므로, 참석전에 미리 입금하지 마시기 바랍니다.**
- ※ 당첨자격 확인을 위하여 상기 서류 외에 사업주체에서 추가 서류 제출을 요구할 수 있으며, 제출된 서류의 진위에 따른 추후 처분(부적격, 당첨취소 등)의 책임은 당첨자에게 있습니다.